



**DOM ZA STARIJE OSOBE PAZIN**  
**UPRAVNO VIJEĆE**  
154. brigade Hrvatske vojske 20  
52000 PAZIN  
OIB 99952531293

---

## **ZAPISNIK**

s trideset devete sjednice Upravnog vijeća Doma za starije osobe Pazin održane  
30. rujna 2025., u Domu za starije osobe Pazin s početkom u 13:00 sati

Sjednici prisustvuju:

Martina Brajković Mrak, dipl. iur. - predsjednica Upravnog vijeća Doma za starije osobe Pazin, Maja Stranić Grah mr.sc.oec., zamjenica predsjednice Upravnog vijeća, Tena Rakitničan, mag. admin. publ., članica Upravnog vijeća, Monika Soldatić, članica Upravnog vijeća, predstavnica radnika i Silvana Ladavac, članica Upravnog vijeća, predstavnica korisnika.

Ostali prisutni:

Darko Tumpić, ravnatelj Doma za starije osobe Pazin, Ivona Vascotto Rabar, voditeljica računovodstva i Ivana Jajetić, tajnica/pravnica, ujedno u svojstvu zapisničara.

Na sjednicu Upravnog vijeća bila je pozvana i sindikalna povjerenica Doma, Valentina Seleš Ritoša, no sjednici nije bila u mogućnosti prisustvovati.

Predsjednica Upravnog vijeća pozdravlja sve prisutne uključujući i novu članicu Upravnog vijeća, predstavnicu radnika Moniku Soldatić koja je izabrana umjesto Antonelle Kropf, bivše članice Upravnog vijeća s obzirom da je Antonella Kropf prestala raditi u Domu za starije osobe Pazin. Također, navodi da je zapisnik nakon provedbe izbora za člana Upravnog vijeća predstavnika radnika blo dostavljen uz ostale materijele putem elektroničke pošte.

Predsjednica Upravnog vijeća pozdravlja i novu tajnicu/pravnicu Doma za starije osobe Pazin, Ivanu Jajetić koja je prisutna sjednici u svojstvu zapisničara.

Predsjednica Upravnog vijeća utvrđuje da su na sjednici prisutne sve imenovane članice Upravnog vijeća i da se mogu donositi pravovaljane odluke, otvara sjednicu te predlaže da se prihvati predloženi dnevni red.

## **DNEVNI RED**

1. Verifikacija Zapisnika sa 38. sjednice Upravnog vijeća Doma za starije osobe Pazin,
2. Prijedlog prvih (I.) izmjena Financijskog plana za 2025. godinu Doma za starije osobe Pazin,
3. Razno.

Materijali za točke dnevnog reda dostavljeni su uz poziv.

Na predloženi dnevni red nije bilo primjedbi te je isti jednoglasno prihvaćen.

## Ad 1.

Predsjednica otvara raspravu po prvoj točki dnevnog reda, zapisnik s 38. sjednice, održane elektroničkim putem dana 22. kolovoza 2025.

Obrazlaže da su po prvi puta primijenjene odredbe Poslovnika o radu Upravnog vijeća koje se odnose na elektroničku sjednicu. Nakon što su svi zaprimili materijale i sukladno uputi se odazvali sjednici te glasovali prema točkama dnevnog reda, nakon zaključenog glasovanja, napisan je zapisnik koji je odmah elektronički potpisan što je neuobičajeno u odnosu na ostale do sada.

S obzirom da na pitanje Predsjednice nije bilo primjedbi na zapisnik s 38. sjednice, isti se jednoglasno prihvaća.

## Ad 2.

Sljedeća točka dnevnog reda odnosi se na Prijedlog prvih (I.) izmjena Financijskog plana Doma za starije osobe Pazin za 2025. godinu stoga predsjednica Upravnog vijeća prepušta riječ voditeljici računovodstva Ivoni Vascotto Rabar koja kratko obrazlaže Prijedlog prvih (I.) izmjena Financijskog plana. Voditeljica računovodstva navodi kako bi se Prijedlogom prvih (I.) izmjena Financijskog plana Doma za starije osobe Pazin prihodi Doma smanjili za 40.341,00 eura, dakle sa 1.285.100,00 na 1.244.759,00 eura, najviše iz razloga što je Dom započeo sa primanjem korisnika tek u ožujku 2025. S obzirom da Dom nije ostvario popunjenje svih smještajnih kapaciteta od 1. siječnja 2025. kako je prvotno bilo planirano, prihodi se ovim Prijedlogom planiraju u iznosu od 1.244.759,00 eura.

Nadalje obrazlaže da bi se prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i pristojbi po posebnim propisima smanjili za 588.897, 00 eura te bi se planirali u iznosu od 485.583,00 eura, a razlog je taj što je Dom za starije osobe Pazin počeo sa primanjem korisnika u ožujku 2025. Ivona Vascotto Rabar navodi kako je riječ o prihodima koji se odnose na sufinanciranje cijene usluga smještaja od strane korisnika, Grada Pazina i ostalih jedinica lokalne samouprave.

Također, obrazlaže da bi se prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, te prihodi od donacija smanjili u iznosu od 72.876,00 eura, te bi iznosili 27.524,00 eura, kao i da se oni ostvaruju od pripreme obroka za Istarske domove zdravlja Pazin u razdobljima kad se u navedenoj ustanovi koriste godišnji odmori i bolovanja zaposlenika zaposlenih na radnim mjestima u kuhinji. Navodi kako su prihodi su bili planirani od pripremanja toplih obroka za produženi boravak u organizaciji Crvenog križa grada Pazina, ali kako se ti prihodi do sada nisu ostvarili.

Nadalje, tumači kako su prihodi iz nadležnog proračuna Grada Pazina bili planirani u iznosu od 110.220,00 eura, a Prijedlogom prvih (I.) izmjena Financijskog plana za 2025. godinu planiraju se u iznosu od 731.652,00 eura, što je povećanje od 621.432,00 eura, a odnose se na prihode iz proračuna Grada Pazina, a koji su bili planirani za nabavu dugotrajne imovine Doma za starije osobe Pazin, no kako se prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi odnosno od sufinanciranja cijena korisnika nisu ostvarili prebačeni su na prihode iz nadležnog proračuna. Prijedlogom prvih (I.) izmjena financijskog plana Doma za starije osobe Pazin za 2025. godinu predlaže se smanjenje rashoda za 40.341,00 eura, te ukupno planirani rashodi sada iznose 1.244.759,00 eura.

Voditeljica računovodstva ističe i kako se rashodi za zaposlene povećavaju za 52.344,00 eura sukladno Odluci o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin koju je Upravno vijeće donijelo na 38. sjednici, a kojom su plaće za zaposlene povećane za 6 % te se time usklađuju s visinom osnovice propisane Odlukom o visini osnovice za obračun plaće u javnim službama u 2025. godini.

Vascotto Rabar obrazlaže kako se materijalni rashodi smanjuju za 41.810,00 eura, te se planiraju u iznosu 336.625,00 eura iz razloga što je Dom za starije osobe Pazin počeo sa primanjem korisnika u ožujku 2025.

Nadalje, navodi kako postoji nova stavka, a to su rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine koji nisu bili planirani Financijskim planom za 2025. godinu te se ovim Prijedlogom prvih (I.) izmjena financijskog plana za 2025. godinu planiraju u iznosu od 3.721,00 eura, a odnose se na programsku licencu za računovodstveni program tvrtke Libusoft Cicom d.o.o. s obzirom da se ove godine započelo s fakturiranjem.

Zaključno, ističe da su rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine bili planirani u iznosu od 112.220,00 eura, ali se smanjuju za 54.596,00 eura te se planiraju u iznosu od 57.624,00 eura iz razloga što se nabava programa i opreme za vođenje medicinske dokumentacije korisnika planira sprovesti u 2026. godini, kao i agregat za sekundarno napajanje električnom energijom.

Voditeljica računovodstva Ivona Vascotto Rabar završava izlaganje nakon čega nema pitanja, ali zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Doma za starije osobe Pazin, Maja Stranić Grah samo ističe kako se trenutno Dom nalazi u takvom stanju, ali da su ti prihodi planirani samo unutar Doma i da oni isto tako moraju biti usvojeni na sjednici Gradskog vijeća s obzirom da se radi o dodatnih preko 600.000, 00 eura iz proračuna Grada Pazina te zaključuje kako se nada da će sve dobro proći kroz rebalans proračuna. Ističe da se mora i jako dobro razmisliti o ekonomskoj cijeni i o novom cjeniku usluga Doma kroz prijedlog korekcije istoga s obzirom da su rashodi veći od planiranih zbog čega će i cijena morati biti korigirana. Voditeljica računovodstva navodi kako je to i zbog povećanja plaća zbog čega je došlo do takve razlike.

Ravnatelj Doma za starije osobe Pazin, Darko Tumpić predlaže da se, prije sjednice Upravnog vijeća na kojoj će se donijeti odluka, održi radna sjednica na kojoj će se raspraviti i rezultat čega će biti prijedlog vezano za izmjenu cjenika usluga Doma s kojim bi se potom išlo dalje na sastanak sa gradonačelnicom Grada Pazina i pročelnicom, a Stranić Grah samo moli samo da se to održi kroz mjesec listopad na što predsjednica Upravnog vijeća Martina Brajković Mrak traži da se odredi neki rok da bi ga mogla zabilježiti u kalendaru gradonačelnice s obzirom na njen povećani broj sastanaka koje ima u planu.

Maja Stranić Grah predlaže da se održi radno operativni sastanak na kojem će se raspravljati od prijedlogu izmjene cjenika, pa da se nakon toga održi sastanak sa gradonačelnicom.

Ravnatelj Doma smatra kako bi bilo dobro pripremiti potrebne materijale i podatke do sredine listopada, istražiti malo kako bi se korigirala cijena usluga, s obzirom da je velika razlika u količini njege od prvog do drugog stupnja, a jako je mala razlika u cijeni te upućuje i članicu Moniku Soldatić kao radnicu Doma da se uključi.

Zamjenica predsjednice Maja Stranić Grah navodi kako su već svi materijali više manje spremni te da se predvidi termin sastanka sa gradonačelnicom negdje u drugoj polovici listopada na što predsjednica Upravnog vijeća zaključuje da će zabilježiti 24. i 28. listopada kao moguće termine sastanka.

Predsjednica Upravnog vijeća zamolila je da ukoliko više nema pitanja, da se pristupi glasovanju te je Prijedlog prvih (I.) izmjena Financijskog plana Doma za starije osobe Pazin za 2025.godinu jednoglasno s 5 glasova prihvaćen.

*Privitak: Prijedlog prvih (I.) izmjena Financijskog plana Doma za starije osobe Pazin za 2025. godinu*

### Ad 3.

Pod točkom Razno, ravnatelj Doma Darko Tumpić kratko iznosi izvješće o novim zapošljavanjima u tijeku. Navodi kako se relativno brzo dobilo uvjerenje od Ministarstva za novu njegovateljicu te stoga ona počinje s radom 6. listopada 2025., a isto tako i za tajnicu zbog čega je i ona mogla početi na vrijeme. Ističe kako se trenutno čekaju uvjerenja za novu pomoćnu radnicu u kuhinji te za pralju i kako je završio natječaj za medicinsku sestru/tehničara te da se prijavila jedna osoba s kojom će se održati intervju 6. listopada 2025. Također, spominje kako su dvije njegovateljice na dugotrajnijem bolovanju (mjesec i više dana), ali da je u planu kontaktirati radnicu iz Srbije za koju smo dobili informaciju da ima iskustva, ali da se mora provjeriti kako bi se njena kvalifikacija priznala u Hrvatskoj, pa ukoliko bi mogla raditi da bi za početak radila kao zamjena za jednu od njegovateljica.

Ravnatelj iznosi i nove informacije vezano za korisnike Doma za starije osobe Pazine navodeći kako je trenutno trideset osam korisnika u Domu i da se uskoro planira sastati Komisija za prijam i otpust korisnika zbog novih upita o smještaju. Na upit Maje Stranić Grah koliko je zahtjeva za smještajem, ravnatelj odgovara da ih je trenutno oko pet, šest, ali da nisu svi aktivni.

Također obavještava Upravno vijeće i o odlasku jednog korisnika s područja Cerovlja koji nije bio zadovoljan uslugama Doma, ali napominje kako su često razlozi nezadovoljstva iznimno povezani sa zadovoljstvom u životu općenito te da se nečije zadovoljstvo vezano za nešto teško može promijeniti ako je čovjek u globalu nezadovoljan jer ako se naprimjer pita gospođu Silvanu Ladavac je li zadovoljna smještajem u Domu, gospođa je jako zadovoljna što i ona sama potvrđuje. Predsjednica Upravnog vijeća Martina Brajković Mrak upoznaje ravnatelja sa činjenicom da je korisnik tražio sastanak sa gradonačelnicom Pazina, ali da ga je ona uputila da se obrati načelniku Cerovlja s obzirom da nema prebivalište u gradu Pazinu. Zamjenicu Predsjednice Maju Stranić Grah zanimalo je sufinancira li općina Cerovlje smještaj u Domu svojim stanovnicima i je li to možda razlog nezadovoljstva korisnika koji raskinuo ugovor o smještaju, na što voditeljica računovodstva navodi kako općina Cerovlje ne sufinancira smještaj, a ravnatelj Darko Tumpić ističe kako misli da nije bio zadovoljan prehranom. Predsjednica Upravnog vijeća ističe kako je ona stekla dojam da je korisnik očekivao da će Dom poduzimati neke radnje umjesto njega te da mu je objasnila kako u situaciji ako ne zna napisati zahtjev prema svojoj općini da bi se trebao obratiti nekome za pomoć jer netko samoinicijativno umjesto njega to neće napraviti na što i voditeljica računovodstva i ravnatelj napominju kako bi mu se i to pomoglo samo da je pitao jer da je socijalna radnica uvijek pomagala korisnicima sa zahtjevima i davala sugestije. Ravnatelj ističe kako je i on osobno zvao načelnike Pićna i Svetog Petra, ali da se Dom kao ustanova ne može obraćati načelnicima općina odakle su njihovi korisnici vezano za sufinanciranje smještaja nego da bi to trebali oni sami kao njihovi građani.

Martina Brajković Mrak navodi kako je korisnika uputila u Hrvatski zavod sa socijalni rad vezano i za ostvarivanje nekih drugih prava s obzirom da je iz razgovora s njim zaključila da on očekuje da to sve netko drugi obavlja za njega. Zamjenicu predsjednice Upravnog vijeća zanima što je općenito sa sufinanciranjem smještaja korisnika Doma od strane općina tj. tko od općina uopće sufinancira smještaj. Ivona Vascotto Rabar ističe kako su to općina Funtana, Gračišće, Tinjan i grad Pazin te da je jedan korisnik zatražio od općine Motovun, ali da mu je zahtjev bio odbijen. Pročelnica u Cerovlju je obavijestila Dom da to još nemaju u planu, a ravnatelj navodi još općinu Pićan i općinu Žminj kao potencijalne općine koje bi mogle u skoroj budućnosti također sufinancirati smještaj svojim građanima. Vascotto Rabar spominje da općina Tar sufinancira korisnicima direktno na njihov račun, a da Funtana ima u planu krajem ove ili početkom iduće godine podići iznos sufinanciranja s obzirom da sad trenutno najmanje sufinanciraju svoje građane iznosom od 153 eura.

Maja Stranić Grah ističe kako je cijena smještaja po korisniku takva i da je sad samo pitanje tko će koliko platiti, tj. koliko će na sebe preuzeti grad ili općina iz koje korisnik dolazi, a koliko će plaćati

korisnik. Nadalje navodi kako je njeno mišljenje, što se tiče grada Pazina, da je bolje da grad sufinancira što više, a da znaju koliko je realna cijena nego da je cijena manja nego što u biti košta pa da onda iz proračuna grada Pazina prema Domu mora ići određeni iznos novaca npr. u ovoj godini preko 600.000 eura za korisnike koji realno nisu s područja grada Pazina što nije fer.

Ravnatelj Doma zaključuje da je najbolje požuriti sa najavom i odlukom vezano za povećanje cijena smještaja da se može iskomunicirati sa jedinicima lokalne samouprave čiji su građani korisnici Doma da si oni kod planiranja proračuna mogu razmišljati o toj stavci i dalje na svojim vijećima raspravljati te da se time ni korisnike ni općine ne dovede u neugodnu situaciju, a Maja Stranić Grah ističe kako bi to dobro bilo iznijeti već na idućoj koordinaciji s općinama.

Predsjednicu Upravnog vijeća zanima vezano za isporuku toplih obroka, mora li se mijenjati statut Doma na što ravnatelj kaže da nije potrebno i da se to računa kao gospodarska djelatnost, a voditeljica računovodstva ističe kako je istražila tu situaciju i da Dom kao ustanova ima pravo obavljati takvu djelatnost prema drugim ustanovama, pa predsjednicu i zamjenicu predsjednice Upravnog vijeća još zanima da li je to moguće tako i prema fizičkim osobama na što Ivona Vascotto Rabar objašnjava da bi to onda bila socijalna usluga ako se ne bi išlo na tržišnu cijenu. Maju Stranić Grah zanima i što je sa fiskalizacijom, da li je Dom obveznik od 2026. ili 2027. godine, a voditeljica računovodstva objašnjava kako je ona shvatila da fiskalizacija svih računa bez obzira na vrstu naplate ide od 2026. svima, a da se e- račun mora početi izdavati od 2027., a da je referentica računovodstva koja je bila na edukaciji u Zagrebu to shvatila drugačije. Stranić Grah navodi kako misli da to ovisi jel ustanova u sustavu PDV-a pa oni koji su u sustavu PDV-a moraju započeti s izdavanjem e-računa od 1.1.2026., a oni koji nisu, uključujući i Dom za starije osobe Pazin od 1.1.2027., ali da to neka još voditeljica računovodstva istraži s pojedinim osobama koje su bile na seminaru u Zagrebu.

Daljnijh pitanja ni prijedloga nije bilo te se sjednica zaključuje u 13:30 sati.

KLASA: 007-02/25-01/10

URBROJ: 2163-1-27-04-25-3

Pazin, 30. rujna 2025.

**Zapisničar**

*Ivana Jajetić, mag. iur.*

*Ivana Jajetić*

**Predsjednica**

**Upravnog vijeća Doma za starije osobe**

**Pazin**

*Martina Brajković Mrak, dipl. iur.*

*MBM*

